

**FONDAZIONE FRANCESCO MANNI
MARANELLO
PIAZZA LIBERTA 33 - MARANELLO**

Bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica di terreno edificabile in località Maranello con sovrastanti fabbricati rustici in Via Claudio 166.

Il presidente della Fondazione Francesco Manni

In virtù della delibera del consiglio di amministrazione del 26 gennaio 2019.....
avente per oggetto "alienazione di beni di proprietà della società controllata
Fondazione Manni srl c.f. ..02335300360.....con sede a Maranello Via Claudia 166

RENDE NOTO

Che il giorno...4 maggio 2019..... in una sala aperta al pubblico presso la
Biblioteca Comunale (MABIC) a Maranello in Via Vittorio Veneto, 5, dinanzi ad
apposita commissione, si procederà all'esperimento dell'asta pubblica per
l'alienazione di beni di proprietà della Fondazione Manni srl in Maranello

La identificazione dei beni oggetto di vendita è riportata nella allegata relazione
tecnica del geom. Ricchi Tarcisio ed è costituita da un terreno di mq. 4719 con
sovrastanti fabbricati rustici, per una SC di mq. 2659,50

Il prezzo base d'asta del terreno è il seguente:

€ 2.150.000 (duemilionicentocinquantamila)

Il terreno è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, con ogni accessione e pertinenza, con gli usi e servitù attive e passive
legalmente esistenti e competenti. Nel prezzo è compresa una SC aggiuntiva di mq.
300 ricavabile dalla parte di terreno che resta di proprietà della fondazione
(parcheggio Drake)

Sono ammesse offerte pari alla base d'asta o in aumento. Non sono ammesse
offerte al ribasso La Fondazione procederà alla aggiudicazione anche in presenza
di una sola offerta valida. Nel caso in cui la migliore offerta risultasse in parità fra
due o più concorrenti si darà la facoltà ai concorrenti di presentare una nuova
offerta entro cinque giorni e in caso di ulteriore parità si procederà alla scelta
mediante sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva di alienazione avverrà per accettazione
dell'amministratore unico della Fondazione Manni srl, previo delibera del Consiglio
di Amministrazione della Fondazione Francesco Manni.

Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data della
gara stessa, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi
possano vantare alcuna pretesa al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa
ed aggiornata al altra ora od altro giorno,

Tutti gli impegni contrattualmente assunti dall'aggiudicatario sono vincolanti per sè e per i suoi aventi causa.

Condizioni previste per l'ammissione all'asta

Se persone fisiche:

a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti la incapacità di contrarre, nè di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità; 2) di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o altri stati che comportino limitazioni allo stato di agire.

Se persone giuridiche:

a) che la persona giuridica e i suoi legali rappresentanti non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta preventiva;

b) che a carico dei legali rappresentanti non sia stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità a contrarre nè in corso procedimenti per l'applicazione di tali misure.

Modalità di partecipazione e termine di presentazione dell'offerta

Le offerte dovranno pervenire presso la sede della Fondazione Francesco Manni in Piazza Libertà 33 a Maranello (Municipio) in plico chiuso e sigillato con ogni mezzo, mediante il servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure attraverso consegna a mano alla Segreteria Generale del Comune di Maranello, pena l'esclusione dall'asta, entro le ore 12,00 del giorno. 30 aprile 2019.....

Il termine ultimo è quello risultante dalla apposizione del timbro effettuato dall'ente; non verranno prese in considerazione le offerte eventualmente pervenute oltre la data e l'ora prefissata. Il plico dovrà riportare l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI IMMOBILI bando Fondazione Manni"

Il termine sopraindicato è perentorio. Non si procederà alla apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto dell'incanto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore e il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Il PLICO al suo interno dovrà contenere due buste:

La busta n. 1 recante la dicitura "Offerta economica" con la indicazione del mittente, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica.

Tale offerta dovrà contenere il prezzo complessivo offerto, pari o superiore al prezzo a base di gara, espresso in cifre e lettere. In caso di discordanza fra i due importi prevarrà il maggiore.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso, qualora a concorrere siano enti dotati di personalità giuridica l'offerta dovrà recare la esatta denominazione o ragione sociale quale risulta dal registro imprese o dall'atto costitutivo e tutti i dati del legale rappresentante.

La busta n.2 recante la dicitura "documenti amministrativi" dovrà contenere:

a) la comunicazione della volontà di partecipare alla gara su carta libera o intestata da parte del mittente della busta 1 o sul fac simile di domanda allegato.

b) fotocopia documento di identità del sottoscrittore

c) nel caso di partecipazione di persone giuridiche certificato di vigenza cariche rilasciata dalla Camera di commercio ed eventuale delibera dell'organo collegiale con poteri di straordinaria amministrazione.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, fermo restando la presentazione da parte di ciascuno dei documenti amministrativi previsti nella busta n. 2

La mancanza o la irregolarità dei documenti richiesti e/o delle dichiarazioni sopraelencate potrà comportare la esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti, compatibilmente con la irregolarità riscontrata ed ai tempi del procedimento.

Il presidente accertata preliminarmente la regolarità della documentazione presentata da ciascun concorrente, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e quindi alla lettura del prezzo proposto da ciascun concorrente.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto nel seguente modo:

5% a titolo di caparra confirmatoria entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione della gara

50% all'atto della stipula del contratto di compravendita, L'atto comprenderà la cessione del terreno descritto in premessa oltre ai 300 mq di SC sopra citati.

45% a sei mesi dalla data del contratto di compravendita, termine entro il quale l'acquirente potrà sottoporre il progetto di uno o più immobili di tipo residenziale e di pari valore da proporre in permuta, anche ubicati in area diversa da quella oggetto del bando. Quest'ultima quota sarà garantita da fidejussione bancaria a prima richiesta di Istituto beneviso alla fondazione e, in caso di mancato accordo sulla permuta l'acquirente dovrà provvedere a completare il pagamento integrale. Anche la permuta dovrà essere garantita da fidejussione bancaria come sopra, fino alla stipula dell'atto di compravendita.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva, mentre gli obblighi della Fondazione sono subordinati al perfezionamento del contratto. Il contratto di compravendita, fatto salvi diversi accordi fra le parti, dovrà essere stipulato entro il termine che verrà comunicato dalla Fondazione e comunque non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva, presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente con sede nell'ambito della provincia di Modena.

Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente, senza eccezione alcuna, salvo quelle espressamente a carico della parte venditrice per espressa disposizione di legge. La vendita sarà oggetto di fattura con applicazione dell'IVA di legge.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richiesti o non rispetti i termini di stipula del contratto, la Fondazione potrà aggiudicare la vendita ad altro partecipante che segue in graduatoria, fatta salva l'azione per il maggior danno

INFORMATIVA EX DGLS 196/2003

Le dichiarazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 30.6.2001 n. 196 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara e a stipulare il contratto. L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per la Fondazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolar modo dell'aver presa visione direttamente del sito dell'immobile posto in vendita, nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'immobile viene venduto a corpo e la Fondazione alienante, pertanto, rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente bando viene pubblicato su almeno 2 quotidiani locali, su portali dediti alla diffusione di vendite immobiliari, sul sito WEB (www.fondazionefrancescomanni.it) e sulla pagina Facebook della Fondazione Francesco Manni, e potrà essere richiesto direttamente presso la Fondazione all'indirizzo: :
Fondazionefrancescomanni@gmail.com tel. 3489194957 -
3381614439

Informazioni di ordine amministrativo e di ordine tecnico potranno ottenersi presso lo Studio tecnico del geom. Tarcisio Ricchi Via Prampolini, 182 - 41124 Modena (tel. 3351377715). mail: tarcisio@stricchi.com

Maranello...26 gennaio 2019.....

Allegati 5